

Zagreb, 1.12.2025.

Vaš znak

Naš znak

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Amruševa 2/II

HR-1000 ZAGREB

**Na broj: Ovr-7/2025**

Pravna stvar:

Ovrhovoditelj: **Zagrebačka banka d.d.**, OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupanoga po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Madirazza & partneri d.o.o.

Ovršenici:

- I. Agro-Glina d.o.o. u stečaju**, OIB 10576036845, Glina, Toplička Ulica 20, zastupana po stečajnom upravitelju Matiji Potočnjaku
- II. Marko Mareković**, OIB 24258430671, iz Gline, Ulica Stjepana i Antuna Radića 29
- III. Matija Mareković**, OIB 20013532072, iz Gline, Ulica Stjepana i Antuna Radića 29,

**PODNEŠAK**

**U prilogu:**

1. uvid u status predmeta **Z-11617/2025**
  2. uvid u povijesni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ulošku **1179**, k.o. DONJE SELIŠTE
  3. uvid u povijesni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ulošku **1159**, k.o. DONJE SELIŠTE
  4. ugovori o pripajanju
- 

1. U ovosudnom predmetu temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Sisk, Stalna služba u Glini od 21. prosinca 2022. broj Ovr-295/2022 koja je nastavljena temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 2. rujna 2025. po brojem Ovr-7/2025 određena je ovrha na nekretninama u vlasništvu ENERGO PALET d.o.o. kao pravnog prednika I- ovršenika odnosno AGRO-GLINA d.o.o. u stečaju i to:

- zk.č.br. 1220/1, opisana kao LIVADA POLJE, površine 7224 m2, zk.č.br. 1222/1, opisana kao PREKO PUTA površine 2643 m2, od čega DVORIŠTE površine 2565 m2 i KUĆA

površine 78 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1222/2, opisana kao ORANICA PREKO PUTA, površine 1834 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1222/2, opisana kao ORANICA POLJE, površine 2194m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1222/3, opisana kao ORANICA, površine 727 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1222/4, opisana kao ORANICA, površine 856 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1222/5, opisana kao LIVADA PREKO PUTA, površine 4 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 15482 m<sup>2</sup>, **sve upisano u zk.ul.br. 1159**, k.o. DONJE SELIŠTE, Općinski sud u Sisku, zk odjel Glina

2. Za vrijeme trajanja ovršnog postupka temeljem rješenja zemljišnoknjižnog odjela Glina od 7. kolovoza 2025. pod poslovnim brojem **Z-11617/2025** temeljem automatskog pojedinačnog prevođenja u BZP (Bazu zemljišnoknjižnih podataka) izvršen je otpis pojedinih čestica koje su predmet ovrhe **iz zk. uložka br. 1159**, k.o. Donje Selište **u novi zk. uložak 1179**, k.o. Donje Selište.

Slijedom toga nakon provedbe otpisa ovrha u ovosudnom predmetu vodi se na nekretninama:

- a) zk.č.br. 1220/1, opisana kao LIVADA POLJE, površine 7224 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1222/3, opisana kao ORANICA, površine 726 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1222/4, opisana kao ORANICA, površine 856 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1222/5, opisana kao LIVADA PREKO PUTA, površine 4 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 8810 m<sup>2</sup>, **sve upisano u zk.ul.br. 1179**, k.o. DONJE SELIŠTE, Općinski sud u Sisku, zk odjel Glina

u kojem zemljišnoknjižnom izvratku – izvadak iz BZP-a je u teretnom listu C pod rednim brojem 2.1. izvršena slijedeća zabilježba ovrhe:

2.1 Zaprimljeno 16.02.2023.g. pod brojem Z-2342/2023, ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U SISKU, SS GLINA, OVR-295/2022-2 21.12.2022

- b) zk.č.br. 1222/1, opisana kao PREKO PUTA površine 2643 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 2565 m<sup>2</sup> i KUĆA površine 78 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1222/2, opisana kao ORANICA PREKO PUTA, površine 1834 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1222/2, opisana kao ORANICA POLJE, površine 2194m<sup>2</sup>, sveukupne površine 6671 m<sup>2</sup>, **sve upisano u zk.ul.br. 1159**, k.o. DONJE SELIŠTE, Općinski sud u Sisku, zk odjel Glina

u kojem zemljišnoknjižnom izvratku – izvadak iz BZP-a je u teretnom listu C pod rednim brojem 2.1. izvršena slijedeća zabilježba ovrhe:

2.1 Zaprimljeno 16.02.2023.g. pod brojem Z-2342/2023, ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U SISKU, SS GLINA, OVR-295/2022-2 21.12.2022

Dokaz:            uvid u status predmeta **Z-11617/2025**  
                     uvid u povijesni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ulošku **1179**, k.o. DONJE SELIŠTE  
                     uvid u povijesni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ulošku **1159**, k.o. DONJE SELIŠTE

3. I-ovršnik također ističe da je pravni slijednik društava ENERGO PELET d.o.o. OIB: 09832633864 koje je upisano kao zemljišnoknjižni vlasnik i društva MAREKS GLINA d.o.o., OIB: 45841885054.

Temeljem Ugovora o pripajanju koji je sklopljen između ENERGO PELET d.o.o., Glina, Stjepana i Antuna Radića 29, OIB: 09832633864 i MAREKS GLINA d.o.o., Glina, Ulica Stjepana i Antuna Radića 29, OIB: 45841885054, dana 2. svibnja 2019., solemniziran dana 2. svibnja 2019. kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristijana Huhelja iz Zagreba pod brojem

OV-5546/2019, s pripadajućim Odlukama o pripajanju i odobrenju ugovora o pripajanju potvrđenim po javnom bilježniku te ovjerenim izjavama (ovjerene preslike) društvo ENERGO PALET d.o.o. pripojeno je društvu MAREKS GLINA.

Temeljem Ugovora o pripajanju koji je sklopljen između društva MAREKS GLINA d.o.o., Glina, Ulica Stjepana i Antuna Radića 29, OIB: 45841885054 i AGRO - GLINA d.o.o., Glina, Toplička ulica 20, OIB: 10576036845, dana 8. lipnja 2020., solemniziran dana 8. lipnja 2020. kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristijana Hukelja iz Zagreba pod brojem OV-5450/2020, s pripadajućim Odlukama o pripajanju i odobrenju ugovora o pripajanju potvrđenim po javnom bilježniku te ovjerenim izjavama (ovjerene preslike) društvo MAREKS GLINA pripojeno je društvu AGRO-GLINA d.o.o. odnosno ovdje I-ovršeniku nad kojim je otvoren stečajni postupak.

Dokaz:               ugovori o pripajanju

Stečajni upravitelj nije u mogućnosti izvršiti **ishoditi upis promjene prava vlasništva na nekretnini iz razloga propisanih odredbom čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona** (*Nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugoga stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta*).

4. Slijedom navedenog, I-ovršenik predlaže da naslovni sud temeljem rješenja o obustavi odredi brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika, a sve kako bi ishodio uknjižbu prava vlasništva nad nekretninama u korist I-ovršenika koje predstavljaju stečajnu masu.

**Agro-Glina d.o.o. u stečaju**

Matija Potočnjak  
stečajni upravitelj